

GEWERBELIEGENSCHAFT IN FLAWIL SG

Industriereal AG Cilander





Das Textilunternehmen AG Cilander mit Sitz in Herisau AR veredelt seit 1814 Bekleidungstextilien und technische Textilien und verschafft diesen damit weitere Funktionen. Die AG Cilander gehört mit jährlich über 16 Mio. Laufmetern hochwertig ausgerüsteter Textilerzeugnisse zu den europaweit führenden Anbietern hochfunktionaler Textilien.

Seit mehreren Jahren kämpfte das Unternehmen gegen laufend steigende Kosten und zusätzlich in letzter Zeit auch gegen eine rapid sinkende Nachfrage für Textilprodukte aus dem In- und Ausland an. Nun hat die Generalversammlung am 22. Februar 2024 beschlossen, den Textilbetrieb einzustellen. Bis Juli 2024 wird noch produziert, danach erfolgt der Verkauf von Maschinen und Anlagen und in der Folge auch der Betriebsimmobilien.

Die zurimo RE GmbH wurde für den Verkauf der Betriebsimmobilien beauftragt. Hiermit erhalten Sie ein «Factsheet» mit den wichtigsten Keyfacts zum Angebot.

Haben Sie weiterführendes Interesse und möchten ausführliche Informationen?

Nach Unterzeichnung einer kurzen Absichts- (LOI) und Vertraulichkeitserklärung (NDA) erhalten Sie die detaillierte Verkaufsdokumentation sowie die Objektunterlagen für eine Due-Diligence-Prüfung.

Freundliche Grüsse

Jan Zürcher
Inhaber und Geschäftsführer
Master in Real Estate Management

079 232 30 12
jan.zuercher@zurimo.ch



zurimo.ch | 079 232 30 12

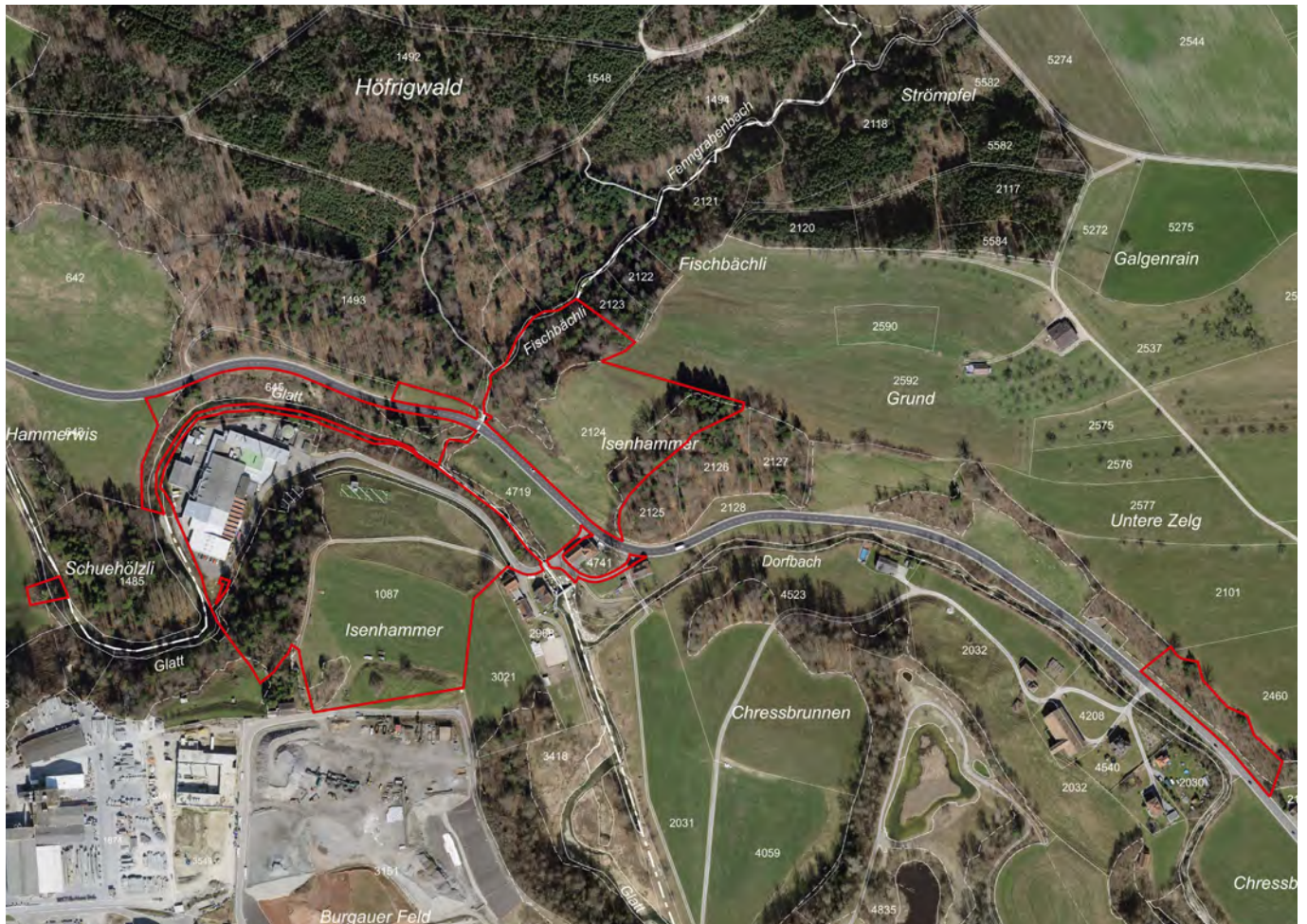
1. KEYFACTS:

Grundstücksfläche:		100'672 m ² (mehrere Parzellen)
Bauzonen:		12'515 m ² Gewerbe-Industriezone GI A, 40'277 m ² Landwirtschaftszone 36'564 m ² Wald, 5'052 m ² Grünzone, 3'691 m ² Gewässer, 645 m ² Verkehrsfläche 1'928 m ² übriges Gemeindegebiet
Sondernutzungspläne:		teilweise Quartierplan
Schutzverordnung:		teilweise Landschaftsschutzgebiet
Altlastenkataster:		Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
Nutzung:		Gewerbe, Lager, Büro
Allgemeines:		Betriebseigene Kläranlage Eigene Quelle Rasche Übernahme möglich



Der Standort zwischen Flawil und Gossau SG ist ideal für ein Unternehmen aus der Industrie- oder Baubranche. Aufgrund der etwas abgelegenen Lage kann hier ungestört die Lagerung, Bearbeitung und Weiterverarbeitung von Rohstoffen stattfinden. Trotzdem ist der Autobahnzubringer in wenigen Minuten erreichbar.

2. GESAMTÜBERSICHT:



Flawil

Liegenschaft Nr. 1087

Liegenschaft Nr. 1857

Liegenschaft Nr. 3052

Gossau

Liegenschaft Nr. 4743

Liegenschaft Nr. 2102

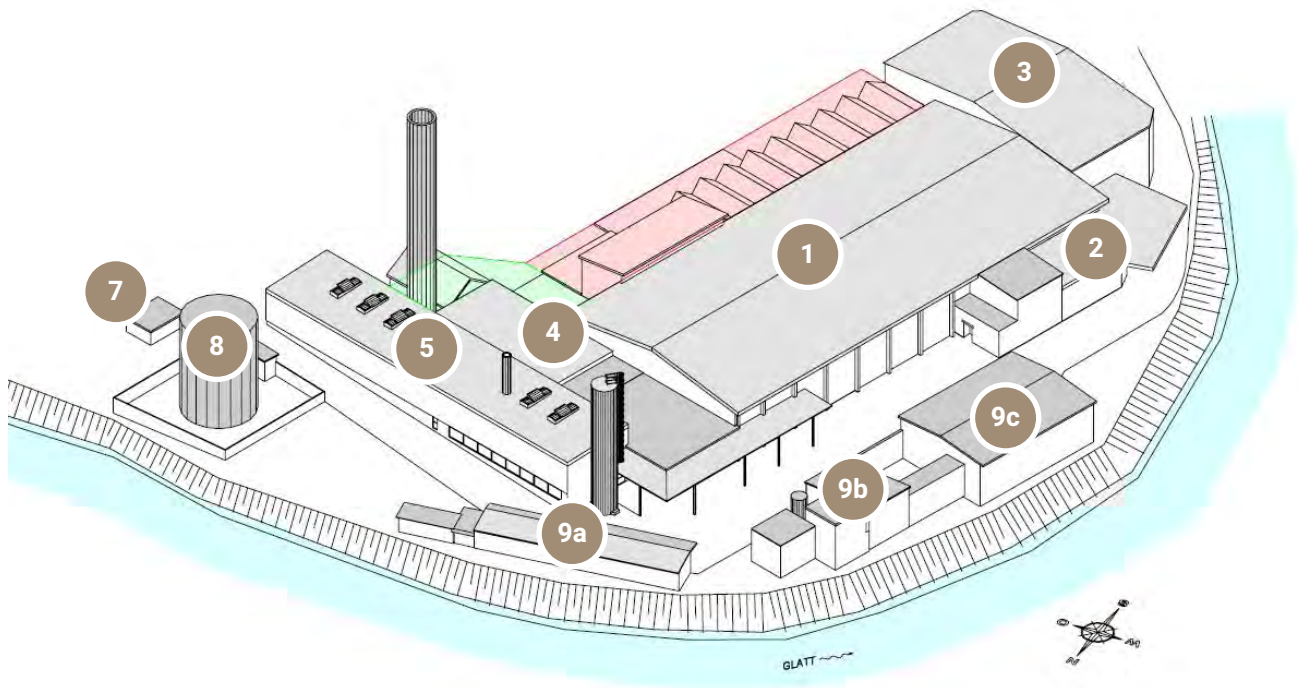
Liegenschaft Nr. 2124

Oberbüren

Liegenschaft Nr. 644

Liegenschaft Nr. 645

3. GEBÄUDEÜBERSICHT:



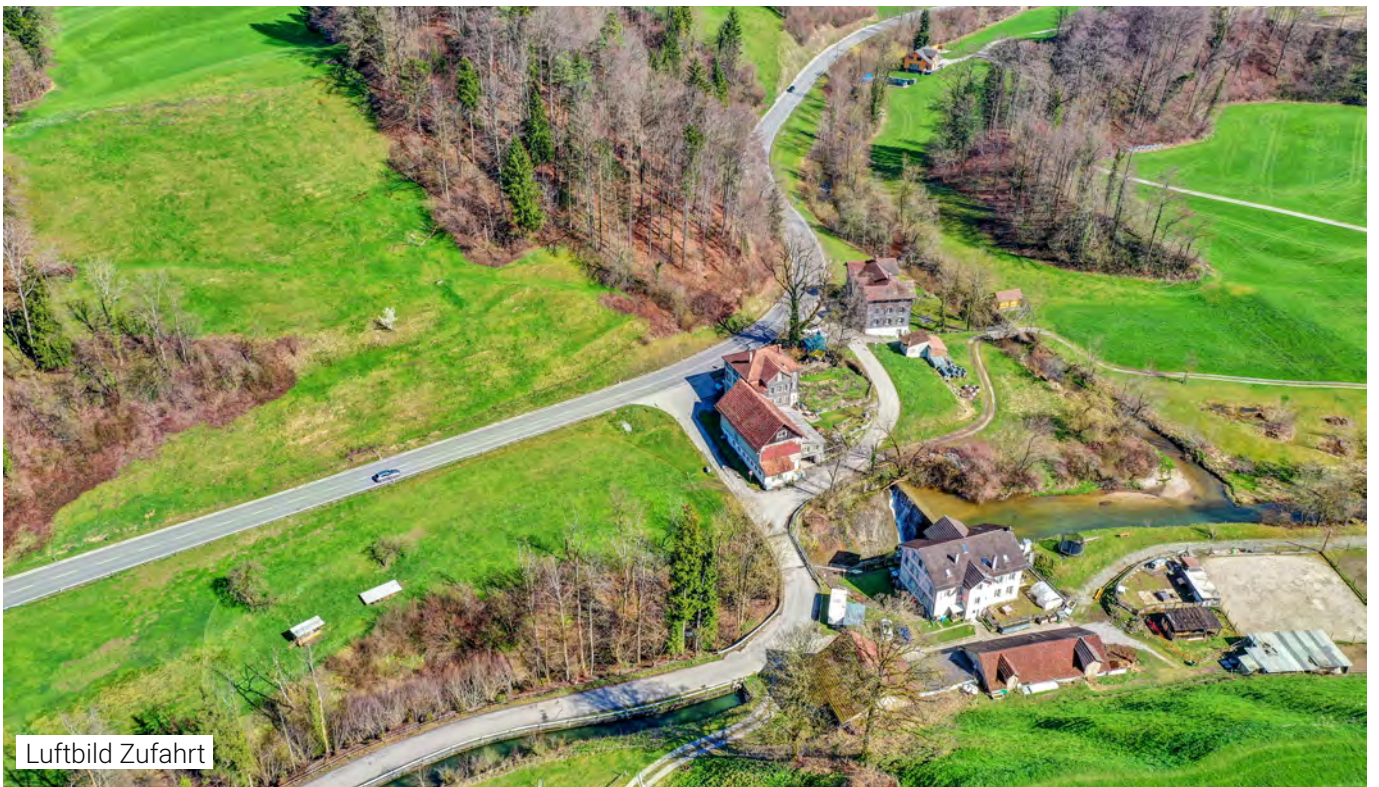
- ① Fabrikationshalle, Baujahr: 2003
- ② Bürotrakt, Baujahr: 1970
- ③ Hochregallager, Baujahr: ca. 1990
- ④ Verbindungstrakt -Spedition
- ⑤ Anbau Nord – Beschichtung, Baujahr: ca. 2004
- ⑥ Wasserreservoir, Baujahr: 1907
- ⑦ Trafostation, Baujahr: 2004
- ⑧ Heizöltank
- ⑨ Lagerräume / Chemielager, Baujahr: ca. 1980

4. IMPRESSIONEN:





Werk 2 Isenhammer



Luftbild Zufahrt



Ansicht West



Durchfahrt



Zugang Hochregallager



Hochregallager



Produktionshalle



Anbau Nord



Chemielager



Heizungsanlage